



**Košice
Sever**

Mestská časť Košice - Sever

Festivalové námestie 2

040 01 Košice

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: <i>SÚ Staré Mesto</i>	Dátum: <i>10.5.2017</i>
Evadenné číslo: <i>10218/2017/032355</i>	Číslo listu: <i>1</i>
Váš list číslo/zo dňa: <i>10218/2017/032355</i>	Naše číslo: <i>10218/2017/032355</i>
MK/A/2017/03567-06/LBUN/ 2017/002299/00845/ROZ 06.04.2017	

Mesto Košice - stavebný úrad
Pracovisko Košice – Staré mesto
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice

Vybavuje/linka
Igor Vargoško / 055/6324775

Košice, dňa
09.05.2017

VEC

Nadstavba bytov – Obchodný dom Mier - stanovisko

Dňa 13.04.2017 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania stavby „Nadstavba bytov – obchodný dom Mier“ na pozemkoch p.č.5519/5, 5519/3, 8284/1, 5476/1 v k.ú. Severné mesto.

MČ Košice – Sever k návrhu na umiestnenie predmetnej stavby dáva nasledovné námietky a pripomienky:

Predmetnou stavbou sa na svojom zasadnutí dňa 12.09.2016 zaoberala Komisia rozvoja pri MZ Mestskej časti Košice – Sever a následne dňa 14.09.2016 na svojom XIV. zasadnutí Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever prijalo uznesenie č. 178/2016, v ktorom nesúhlasí so 4. aktualizovaným riešením projektovej dokumentácie stavby: „Nadstavba bytov – Obchodný dom Mier“ s navrhovaným doriešením statickej dopravy z dôvodu, že aktualizované riešenie PD predmetnej stavby do stanoveného počtu parkovacích miest započítava aj existujúce dve parkovacie miesta na Národnej triede a osem parkovacích miest, ktoré budú vybudované na súčasnej zeleni, čo iba zhorší situáciu v statickej doprave na dotknutom území, vzhľadom na očakávané zvýšenie počtu parkujúcich vozidiel po ukončení nadstavby a konštatuje, že navrhované riešenie je záťažou pre obyvateľov s trvalým pobytom na Národnej triede.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach prijalo na svojom XXIII. rokovaní dňa 10.02.2014 uznesenie číslo 893, v ktorom vyhovuje petícii obyvateľov mesta proti realizácii „Nadstavba Obchodného domu Mier“, podľa predloženého projektu a vyjadruje nesúhlas z titulu vlastníka s realizáciou „Nadstavby obchodného domu Mier“ v rozsahu podľa predloženého projektu z dôvodu, že predložená verzia nevyhovuje podmienkam určeným mestom. Navrhovaným riešením nie je preukázaná opodstatnenosť, prevádzkyschopnosť v území a bezpečnosť stavby.

Na základe vyššie uvedeného Mestská časť Košice - Sever k umiestneniu predmetnej stavby: „Nadstavba bytov – Obchodný dom Mier“ vydáva **záporne stanovisko**.



Marián Gaj
starosta

Príloha: Uznesenie číslo 178/2016 zo XIV. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever zo dňa 14.09.2016
Uznesenie číslo 893 z XXIII. rokovania MZ v Košiciach zo dňa 10.02.2014